



## CERTIFICADO DE AVISO A LA RAD DE AJUSTES EN LA RENTA COBRADA

EL/LOS PROVEEDOR/ES DE LA VIVIENDA PRESENTARÁN ESTE CERTIFICADO ANTE LA DIVISIÓN DE VIVIENDAS EN ALQUILER. ESTE FORMULARIO NO SE ENVÍA A LOS INQUILINOS.

Yo, \_\_\_\_\_, declaro, afirmo y ratifico lo siguiente:  
(Nombre del proveedor de la vivienda)

1. Soy el proveedor de la vivienda de la/s siguiente/s vivienda o unidad/es en alquiler.

(Domicilio): \_\_\_\_\_  
Washington, D.C. \_\_\_\_\_

2. Mi domicilio comercial es (no se aceptan casillas de correo): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Mi número de teléfono comercial y dirección de correo electrónico son:  
\_\_\_\_\_

4. El número de certificado de ocupación para la vivienda es \_\_\_\_\_.

5. El número de mi licencia comercial es \_\_\_\_\_ y vence el (fecha): \_\_\_\_\_.

6. Mi número de registro RAD para la vivienda es: \_\_\_\_\_

7. Se adjuntan al presente los siguientes documentos referidos al/a los ajuste/s en la renta cobrada para la vivienda y la o las unidades de alquiler: (1) un modelo de “aviso del proveedor de la vivienda a los inquilinos sobre el ajuste en la renta cobrada” (excepto por aumentos por propiedad desocupada) y (2) un “apéndice completo de avisos de ajustes en la/s renta/s cobrada/s”.

8. El “aviso del proveedor de la vivienda a los inquilinos sobre el ajuste en la renta cobrada” se envió a cada uno de los inquilinos que figuran en el “apéndice de avisos de ajustes en la/s renta/s cobrada/s” antes de presentar este “certificado de aviso a la RAD sobre los ajustes en la renta cobrada”.

9. La o las unidades de alquiler y los elementos comunes de la vivienda cumplen sustancialmente con el Código de la Vivienda, según lo requiere el Art. 4216.2 (2004) del Título 14 de la Normativa Municipal del Distrito de Columbia [DCMR, *District of Columbia Municipal Regulations*] o cualquier incumplimiento es el resultado de la negligencia o mala conducta del inquilino.

Declaro, afirmo y ratifico —bajo apercibimiento de ser sancionado por perjurio— que, a mi leal saber y entender, la información que antecede está completa y es precisa. Entiendo plenamente y reconozco que mi firma al pie se considera un juramento o afirmación concerniente a toda la información allí provista, a las cuales se aplicarán las sanciones por perjurio, falso juramento o falsas declaraciones de los Artículos 22-2402, 2404 & 2405 (Sup. 2008) del CÓDIGO OFICIAL DEL D.C., respectivamente.

\_\_\_\_\_  
Nombre en letra de molde del proveedor de la vivienda

\_\_\_\_\_  
Firma del proveedor de la vivienda

\_\_\_\_\_  
Fecha

**APÉNDICE DE AVISOS SOBRE EL AJUSTE EN LA RENTA COBRADA**  
**(Continúa en la siguiente página)**

N.º de unidad	Nombre/s del inquilino	Renta anterior	Nueva renta	Cambio en dólares (\$)	Cambio porcentual (%)	Art. de la Ley	Fecha en que el inquilino recibió el aviso <sup>1</sup>	Fecha efectiva del ajuste en la renta	213(a)(2) Unidad en alquiler No.*	Tipo de notificación (El número se provee abajo)

[Marque si se agregan páginas adicionales]

Art. de la Ley	Descripción
208(h)(2)	Incremento anual de aplicabilidad general (basado en el CPI-W)
210	Mejora de capital
211	Cambio en los servicios/las instalaciones
212	Pedido por adversidad financiera
213(a)(1)	Propiedad desocupada (10%)
213(a)(2)*	SI CORRESPONDE: indique en el apéndice la unidad en alquiler sustancialmente idéntica usada para el incremento máximo comparable por propiedad desocupada (30% máx.)
214	Rehabilitación sustancial
215	Acuerdo voluntario

Tipo de notificación	N.º	Descripción
INQUILINO	1	Notificación personal al inquilino
ADULTO	2	Notificación personal a un adulto presente en la unidad de alquiler, con instrucciones de entregarlo al o a los inquilinos
APODERADO	3	Notificación personal a un representante autorizado del/de los inquilino/s
CORREO	4	Correo de primera clase
CERTIFICADO	5	Correo certificado
PRIORIDAD	6	Correo prioritario con confirmación de envío

<sup>1</sup> Aviso del proveedor de la vivienda al inquilino sobre el ajuste en la renta cobrada

